

## ООО "Эксплуатация жилья"

### Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №72 по ул. Наугорское шоссе за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Полезная площадь дома,	10532,64	м2	
в том числе жилые помещения	10438,34	м2	

### Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2019 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2019 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	206914,45	2383241,52	2297754,26	292401,71
Электроснабжение	108024,63	914714,34	915687,21	107051,76
Водоснабжение	24684,31	178763,60	166901,52	36546,39
Горячее водоснабжение	72381,28	580948,57	561892,55	91437,30
Отопление	82109,25	1280865,80	1279185,23	83789,82
Водоотведение	0	239674,89	232343,44	7331,45

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

## Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	2063470,57
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li> <li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li> <li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li> <li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li> <li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> <li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li> <li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li> <li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li> <li>✓ благоустройство придомовой территории;</li> <li>✓ смена песка в песочнице;</li> <li>✓ замена навесных замков;</li> <li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li> <li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li> <li>✓ содержание локальных котельных;</li> <li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li> <li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li> <li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.	103681,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Замена, ремонт контейнера для ТБО</li> <li>✓ Ремонт системы ГХВС в ТП</li> <li>✓ Установка скамьи</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"  
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088